

I N C I M I T V

B R O O K L I N

D U P L E X E D I T I O N

I M E I M I T V

B R O O K L I N

Da sua janela, infinitos tons e nuances que se transformam ao sabor do tempo. Mais luz, mais respiro, mais paisagens, mais tempo. O Brooklin recebe o conceito do morar panorâmico.

**APARTAMENTOS DUPLEX DE 256 A 337 M<sup>2</sup>**

D U P L E X D I T I O N



EXCLUSIVIDADE

DUPLEX EDITION



IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA

I N F I N I T O



## O PRIVILÉGIO DE VIVER COM VISTA E USUFRUIR DE UM LAZER DE ALTO PADRÃO

Além das áreas de convivência do apartamento, o Infinity Brooklin proporciona mais de 2.500 m<sup>2</sup> de lazer de alto padrão, com itens raros como a quadra de tênis\*.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

\*Dimensões não oficiais



FOTO AÉREA DA VISTA DO 24º PAVIMENTO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

## LUXO, VISTA E CONFORTO *em Sobro*

256, 300 E 337 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES OU 4 SUÍTES + 2 DORMS.

Plantas com excelente aproveitamento de área, beneficiadas pela entrada de luz e ventilação natural, valorizando a contemplação das nuances do tempo e o convívio em família.



## COMODIDADES QUE FAZEM A DIFERENÇA

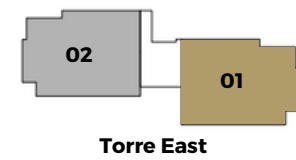
- Plantas de cobertura com setorização entre áreas íntimas e sociais por piso.
- Espaços com possibilidade de adega e brinquedoteca.
- Apartamentos com até 4 vagas de garagem determinadas.
- Excelentes espaços de serviço.
- Plantas projetadas prevendo a possibilidade de instalação de plataforma elevatória interna\*.



\*A cargo do proprietário.

# 337 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES + 2 DORMS.

## PLANTA DO DUPLEX MID TOWER



PISO INFERIOR  
11º PAVIMENTO



PISO SUPERIOR  
12º PAVIMENTO



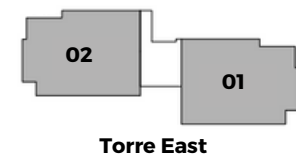
Projeção do piso inferior

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevaletentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (\*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.

# 300 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

## PLANTA DO DUPLEX COBERTURA



PISO INFERIOR  
23º PAVIMENTO



PISO SUPERIOR  
24º PAVIMENTO



Projeção do piso inferior

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevaletentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (\*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo.



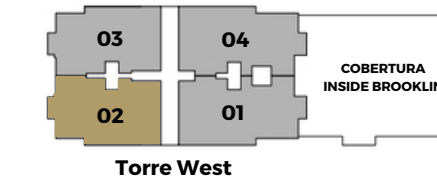
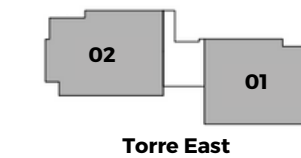
# 256 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

## PLANTA DO DUPLEX COBERTURA

PISO INFERIOR  
23º PAVIMENTO



Projeção do piso inferior



PISO SUPERIOR  
24º PAVIMENTO

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevaletentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (\*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.



UNIVERSITY

INFINITYBROOKLIN.COM.BR

AV. NOVA INDEPENDÊNCIA, 260

TDSP – FURNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-02 da matrícula 287.369 em 16/03/2023. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração e memorial descritivo. Os móveis, utensílios, banheiras e hidromassagens são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevaletentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (\*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada com cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusas no memorial descritivo. O Plano Diretor poderá ser revisto, possibilitando a alteração do entorno do empreendimento e novas construções. Fernandez Mera Negócios Imobiliários: Alameda Santos, 1165 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01419-002 – CRECI: 17.630-J.

REALIZAÇÃO:

 **TEIXEIRA DUARTE**  
www.teixeiraduarte.com.br